

C1501

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

Autres emplois décrits

- Administrateur / Administratrice de biens immobiliers
- Cadre de la gestion en patrimoine immobilier
- Chargé / Chargée de clientèle principal / principale en immobilier
- Chef d'agence locatif immobilier
- Chef d'unité de gestion immobilière
- Conseiller / Conseillère technique en immobilier
- Directeur / Directrice d'agence de gestion d'immeubles HLM
- Directeur / Directrice de gérance locative en immobilier
- Directeur / Directrice de la gestion immobilière
- Directeur / Directrice de la gestion locative immobilière
- Directeur / Directrice des services immobiliers
- Directeur / Directrice du patrimoine immobilier
- Directeur / Directrice immobilier
- Gérant / Gérante de copropriété
- Gérant / Gérante de groupe d'immeubles
- Gérant / Gérante de portefeuille immobilier
- Gestionnaire d'immeubles
- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Gestionnaire de portefeuille immobilier
- Inspecteur / Inspectrice de gérance immobilière
- Inspecteur / Inspectrice de gestion immobilière
- Principal / Principale de copropriété
- Principal / Principale de régie en immobilier
- Responsable d'antenne HLM
- Responsable d'antenne locative
- Responsable d'unité de gestion d'immeubles
- Responsable d'unité de gestion locatif immobilier
- Responsable de copropriété
- Responsable de groupes d'immeubles
- Responsable de patrimoine immobilier
- Responsable de site immobilier
- Syndic d'immeuble
- Syndic de copropriété
- Syndic social

Définition

- Administre un ou plusieurs site(s) immobilier(s) et met en oeuvre les moyens techniques, administratifs, financiers et comptables de conservation ou d'amélioration du patrimoine immobilier selon la réglementation.
- Peut coordonner une équipe, diriger une structure.

Accès à l'emploi

Ce métier est accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT, ...) ou avec une Licence en immobilier, comptabilité, gestion ou droit complété par une expérience professionnelle dans le secteur de l'immobilier.

Certains emplois spécifiques exigent la carte professionnelle G « gestion immobilière » délivrée par la Préfecture (Loi Hoguet 1970).

Un casier judiciaire exempt de toute mention contradictoire est obligatoire.

Compétences

Savoir-faire

Pilotage et maîtrise des coûts

Identifier et sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires

Lancer et gérer un appel d'offres

Assurer la gestion administrative d'une activité

Gestion et contrôle	Réaliser des opérations comptables
	Gérer un patrimoine, un portefeuille d'actifs
	Définir une stratégie de gestion du patrimoine immobilier
	Réaliser des opérations de gestion immobilière
	Estimer la valeur d'un bien, d'un produit
Droit, contentieux et négociation	Appliquer un cadre juridique ou réglementaire
	Réaliser le suivi des décisions prises en assemblées de copropriété
	Traiter des dossiers de contentieux
	Réaliser la gestion administrative des contrats
Management	Animer, coordonner une équipe
Gestion des Ressources Humaines	Gérer les ressources humaines
Conseil, Transmission	Assurer une médiation
Construction	Établir l'état d'avancement de travaux
	Piloter la préparation de travaux
	Planifier des travaux de rénovation
	Définir les besoins en rénovation du patrimoine immobilier
Prévention des risques	Élaborer des actions ou des règles de prévention
Qualité	Contrôler la qualité et la conformité d'un bâtiment, d'une infrastructure
Stratégie de développement	Concevoir et gérer un projet
	Développer et piloter un réseau d'organisations partenaires
	Diriger et gérer un ensemble, une structure, une organisation
Recherche, Innovation	Réaliser une étude d'opportunité et de faisabilité technique et économique
Organisation	Utiliser les outils numériques
Communication	Réaliser la tenue d'assemblées générales de copropriétaires
	Organiser un conseil d'administration, une assemblée générale
Data et Nouvelles technologies	Mettre à jour un dossier, une base de données
Savoir-être professionnels	
	Travailler en équipe
	Faire preuve d'autonomie
	Faire preuve de rigueur et de précision

Savoirs

Domaines d'expertise	Caractéristiques des biens immobiliers
	Économie de la construction
	Gestion de logements sociaux
	Gestion immobilière d'entreprise
	Gestion immobilière en copropriété
Normes et procédés	Logiciels comptables
	Logiciels immobiliers
	Code des marchés publics
	Droit de l'urbanisme et de la construction
	Droit immobilier
Techniques professionnelles	Législation sociale de l'habitat
	Réglementation de la copropriété
	Réglementation des produits d'assurances
	Réglementation du contentieux
	Réglementation fiscale immobilière
Techniques commerciales	

Contextes de travail

	Conditions de travail et risques professionnels	Déplacements professionnels
	Types de structures	Association

Secteurs d'activité

• Immobilier